



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-339/2019-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajna masa iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Kapucinska 27/2, MBS: 081181319, OIB: 68908068307, dana 16. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Ranko Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6, OIB: 57239952945 nekretnina upisana u zk.ul.br. 4447, k.o. Krnica, kč.br. 2379/5, DUGA UVALA – ODMARALIŠTE, hotel "MIRTA", Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada, ukupne površine 5367 m² – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvroj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m², za iznos od 259.250,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 259.250,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 34.300,00 kn, odnosno uplata iznosa od 224.950,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 201561, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 147826.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 259.250,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 34.300,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 224.950,00 kn na žiro-račun suda broj

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-339-19, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 4447, k.o. Krnica, kč.br. 2379/5, DUGA UVALA – ODMARALIŠTE, hotel "MIRTA", Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada, ukupne površine 5367 m² – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvroj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m²

STEČAJNA MASA IZA MIROŽ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68908068307, KAPUCINSKA ULICA 27, 31000 OSIJEK

34.5 Zaprimljeno 21.09.2018.g. pod brojem Z-29177/2018

ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba ISTO Grupa d.d. Varaždin, OIB: 78858201330 i Industrogradnja d.d. Varaždin, OIB: 03714155365 podnesene protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-12312/18 provedba posl. br. Z-26709/18 od dana 30. kolovoza 2018. godine.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 34 (17/1000)

1.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-15102/10

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se prava zalogu u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:
REPUBLIKA HRVATSKA.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 16.10.2019. do 14.01.2019. godine (ID nadmetanja: 20156) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.09.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 16. siječnja 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17892-fc777**

Kontrolni broj: **0d333-02253-34b85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.